

Előkészítettségi ellenőrzőlista

Csarnokberuházás hitelkérelméhez: MFB-hitelek (KKV Technológia Plusz „A”, Nemzeti Bajnokok) és Széchenyi Beruházási Hitel MAX+

(01)

Tervek

- ☐ Engedélyes csarnokterv: építészeti és statikai
tervünk 2–3 hét
- ☐ Kiviteli terv
később, részben párhuzamosan az engedélyezéssel: 2–6 hét

(03)

Hatósági engedélyek

- ☐ Építési engedély
35 m² alapterület vagy 4,5 m gerincmagasság
felett kell; ügyintézési határidő 25 nap,
szakkérdéssel 35 nap

(05)

Telek és fedezet

- ☐ Saját telek, friss tulajdoni lappal
a Ganz-programokban az építéssel érintett
ingatlan fedezetbe kerül
- ☐ 100 M Ft feletti beruházásnál: helyszíni
szemle

(02)

Költségvetés és árajánlatok

- ☐ Tervezői (árazatlan) költségvetés a tervből
erre minden kivitelező ugyanúgy ad árat
- ☐ Kivitelezői árajánlat ugyanarra a kiírásra
- ☐ Az elszámolható és a nem elszámolható
tételek szétválasztása
a telekvásárlás és a pályázatírói díj például nem
elszámolható

(04)

Klíma és környezet

(ingatlanberuházásnál)

- ☐ Éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálat
- ☐ DNSH-megfelelés (a „jelentős károkozás
elkerülése” elv igazolása)

(06)

Folyósítás és zárás

- ☐ Műszaki ellenőr a folyósításhoz
- ☐ Használatbavételi engedély a záráshoz
szakkérdés nélkül 15 nap után hallgatóságos
tudomásulvétel

Hiányzik valami a listáról? Az előkészítettségi előszűrés díjmentes,
és nem kötelez semmire.

+36 20 915 0175

Tájékoztató lista. A pontos dokumentumlistát mindig a finanszírozó bankjától kérje el; a hitelről a bank dönt.

Forrás: MFB-termékkártya, KKV Technológia Plusz „A” (GINOP Plusz-1.4.3-24), 2026. október 14. · 281/2024. Korm. rendelet
10., 17. és 37. §

DEMO Tervezőiroda Kft. · 0000 DEMO város, DEMO utca 1. · info@tervezoiroda.example · +36 20 915 0175